**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **«18» ноября 2019 г. в 12.00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании распоряжения Администрации Смоленской области от 08.10.2019 № 1705-р/адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области»,проводит **аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)** по продаже гражданам и юридическим лицам:

Лот № 1 – земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской области, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 67:18:0020201:3294 площадью 624 417 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, севернее дер. Прудины, и предназначенный для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – склады.

Основание продажи – распоряжение Администрации Смоленской области от 08.10.2019 № 1705-р/адм.

Начальная цена земельного участка: 29 940 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей.

Размер задатка 95% − 28 443 000 (Двадцать восемь миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей.

Величина повышения («шаг аукциона») 3% – 898 200 (Восемьсот девяносто восемь тысяч двести) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права, предусмотренные статьями 56, 561 Земельного кодекса Российской Федерации:

- охранная зона электросетевого комплекса ПС КС-3 № 2 110 кВ с отходящими линиями электропередач ВЛ-110 кВ «Ракитная-Смоленская КС-3», Вл-110 кВ «2-х цепная Талашкино-Ракитная» (реестровый номер 67.00.2.60);

- охранная зона электросетевого комплекса ПС КС-3 № 2 110 кВ с отходящими линиями электропередач ВЛ-110 кВ «Ракитная-Смоленская КС-3», Вл-110 кВ «2-х цепная Талашкино-Ракитная» (реестровый номер 67.00.2.64);

- охранная зона линий электропередач ВЛ-1006 от П/СТ «Ольша» д. Соколово, д. Стомино, д. Прудины Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (реестровый номер 67.18.2.94).

**1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о проведении аукциона (далее – извещение), и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанной в извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные в извещении.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Выполнением поручения является подписание Организатором торгов и их победителем протокола о результатах торгов.

**2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе согласно Приложению № 1 извещения о проведении аукциона (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка по каждому лоту вносится единым платежом на счет Организатора аукциона (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», ИНН 6730001858, КПП 673101001, БИК 046614001, р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск, г. Смоленск (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120, ОКТМО 66701000, КБК 00000000000000000510(R) назначение платежа «Задаток за земельный участок, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») **и должен поступить на указанный счет не позднее 11:00 часов по московскому времени – 14.11.2019.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками аукциона**

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе –  **18.10.2019 года, 9:00** часов по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **12.11.2019 года, 10:00** часов по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – **14.11.2019 года 11:00 часов** по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Контактные телефоны (4812)52-34-16. Контактные телефоны Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области: (4812) 29-27-29.

3.5. Ознакомиться со сведениями о земельном участке и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактные телефоны Организатора аукциона: (4812)38-38-82, 52-34-16.

3.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
 3.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте ([http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.12. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.13. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Департамент, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.10. Настоящее извещении о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Смоленск

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также опубликованном в печатном издании «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот №\_\_, сведения о земельном участке)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, банковские реквизиты счета заявителя, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель ознакомлен со сведениями о земельном участке и согласен с порядком проведения аукциона.

Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать способ получения)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя  (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | Отметка о принятии заявки Организатором  аукциона:  час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица |

Приложение № 2 Проект договора

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Смоленск

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Смоленская область**, от имени которой выступает Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент), в лицезаместителя Губернатора Смоленской области - начальника Департамента Гусева Алексея Александровича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от 12.11.2018 № 1595-р, распоряжения Администрации Смоленской области от 08.10.2019 № 1705-р/адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по настоящему Договору**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сумма платежа за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и перечисляется по следующим реквизитам: получатель: УФК по Смоленской области (Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, л/с 04632018850), **расчетный счет 40101810545250000005** в Отделении Смоленск г. Смоленск

ИНН 6730042526 КПП 673001001

БИК 046614001, ОКТМО 66701000

**КБК для перечисления** **выкупной стоимости** **816 1 14 06022 02 0001 430**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер договора купли-продажи.

Исполнением обязательства по внесению цены Договора является поступление от Покупателя денежных средств на указанный в Договоре счет.

В случае изменения реквизитов «Покупатель» извещается «Продавцом» дополнительно.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области  214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1  ОГРН 1026701437212  ИНН 6730042526  КПП 673001001  МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Гусев / | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Смоленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Смоленская область**, от имени которой выступает Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент), в лице заместителя Губернатора Смоленской области - начальника Департамента Гусева Алексея Александровича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от 12.11.2018 № 1595-р, распоряжения Администрации Смоленской области от 08.10.2019 № 1705-р/адм, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящийся в государственной собственности Смоленской области земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующим условиям договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

Продавец:

Департамент имущественных

и земельных отношений

Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гусев

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.