**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием**

Организатор торгов – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **«24» апреля 2023 г. в 10.00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413 в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и во исполнение приказа начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 16.03.2023 № 230 «О проведении торгов по продаже земельных участков посредством публичного предложения» **проводит продажу посредством публичного предложения** (далее – продажа) гражданам и юридическим лицам, путем открытой формы подачи предложений о приобретении земельных участков:

Лот № 1 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:23 площадью 315 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, территория в границах ТсОО Петровичское, северо-западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 1 000 м северо-восточнее деревни Петровичи, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – апелляционное определение Смоленского областного суда от 14.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 161 600 (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 4 040 (Четыре тысячи сорок) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 404 (Четыреста четыре) рубля.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 80 800 (Восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

**Сумма задатка 30%** - 48 480 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:26 площадью 160 800 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, территория в границах ТсОО Петровичское, северо-западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 1 600 м северо-восточнее деревни Косачевка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – апелляционное определение Смоленского областного суда от 14.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 250 (Двести пятьдесят) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:27 площадью 309 400 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, территория в границах ТсОО Петровичское, западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 220 м севернее деревни Загустино, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – апелляционное определение Смоленского областного суда от 14.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 158 400 (Сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 3 960 (Три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 396 (Триста девяносто шесть) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 79 200 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 47 520 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:28 площадью 653 600 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, территория в границах ТсОО Петровичское, западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 330 м севернее деревни Загустино, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – апелляционное определение Смоленского областного суда от 14.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 334 400 (Триста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 8 360 (Восемь тысяч триста шестьдесят) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 836 (Восемьсот тридцать шесть) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 167 200 (Сто шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 100 320 (Сто тысяч триста двадцать) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:29 площадью 432 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, в границах ТсОО Петровичское, юго-западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, южнее деревни Загустино, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – апелляционное определение Смоленского областного суда от 14.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 220 800 (Двести двадцать тысяч восемьсот) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 5 520 (Пять тысяч пятьсот двадцать) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 552 (Пятьсот пятьдесят два) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 110 400 (Сто десять тысяч четыреста) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 66 240 (Шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 6 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:25 площадью 102 700 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, территория в границах ТсОО Петровичское, северо-западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 1 840 м северо-восточнее деревни Косачевка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – решение Шумячского районного суда Смоленской области от 24.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 160 (Сто шестьдесят) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 7 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:40 площадью 484 500 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, в границах ТсОО Мир, северо-западная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, западнее деревни Погуляевка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – решение Шумячского районного суда Смоленской области от 24.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 6 200 (Шесть тысяч двести) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 620 (Шестьсот двадцать) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 74 400 (Семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 8 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:41 площадью 50 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, в границах ТсОО Мир, северо-восточная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 870 м юго-восточнее деревни Починичи, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – решение Шумячского районного суда Смоленской области от 24.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 760 (Семьсот шестьдесят) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 76 (Семьдесят шесть) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 15 200 (Пятнадцать тысяч двести) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 9 120 (Девять тысяч сто двадцать) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 9 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:43 площадью 23 800 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, в границах ТсОО Мир, северо-восточная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 1 180 м юго-восточнее деревни Починичи, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – решение Шумячского районного суда Смоленской области от 24.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 360 (Триста шестьдесят) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 36 (Тридцать шесть) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 7 200 (Семь тысяч двести) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 10 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:44 площадью 359 500 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, в границах ТсОО Мир, северо-восточная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 850 м юго-восточнее деревни Починичи, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – решение Шумячского районного суда Смоленской области от 24.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 184 000 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 460 (Четыреста шестьдесят) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 55 200 (Пятьдесят пять тысяч двести) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 11 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020101:45 площадью 938 550 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, в границах ТсОО Мир, северо-восточная часть квартала с кадастровым номером 67:24:0020101, 50 м севернее деревни Петуховка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принудительно изъятого у собственника Мордовец Оксаны Александровны, в связи с его неиспользованием в соответствии с целевым назначением.

**Основание продажи** – решение Шумячского районного суда Смоленской области от 24.05.2019.

**Цена первоначального предложения (начальная цена) земельного участка** – 480 800 (Четыреста восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, –** 1 мин.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 2,5% от цены первоначального предложения)** – 12 020 (Двенадцать тысяч двадцать) рублей.

**Величина повышения цены (шаг аукциона) 10% от шага понижения** – 1 202 (Одна тысяча двести два) рубля.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50% цены первоначального предложения)** – 240 400 (Двести сорок тысяч четыреста) рублей.

**Сумма задатка 30%** – 144 240 (Сто сорок четыре тысячи двести сорок) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельного участка, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: протоколами № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.11.2019, от 03.02.2020 аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Информация о выявленных в отношении земельных участков в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований** - на каждом земельном участке установлено наличие сорной растительности, 100% площадь зарастания земельных участков, наличие древесно-кустарниковой растительности, следов ведения сельскохозяйственного производства или использования земельных участков для целей, связанных с сельскохозяйственным производством, не имеется. Задернованность и закочкоренность присутствует на всей площади вышеперечисленных земельных участков.

1. **Сведения о порядке подачи заявок (предложений), месте, времени и дате определения заявителей участниками продажи**

1.1. **Дата начала и окончания приема заявок (предложений):** заявки (предложения) с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с **24.03.2023 по 19.04.2023 (с 9.00 до 16.00 часов по московскому времени)** по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Тел. (4812) 52-34-16. Ознакомиться с формой заявки (предложения), условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о земельных участках и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора торгов.

Контактные телефоны Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области: (4812) 20-59-60.

1.2. **Дата рассмотрения заявок (предложений) и определения участников продажи:** – **«21» апреля 2023 года** **в 10 час. 00 мин.** по московскому времени.

1.3. **Место и срок подведения итогов продажи:**

– ОГСБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», адрес: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 413 – **«24» апреля 2023 года в 10 час. 00 мин.** по московскому времени. Итоги продажи подводятся в день проведения продажи.

1.4.Осмотр земельных участков на местностипроизводится по договоренности с Организатором торгов в период приема заявок. Проезд к месту осмотра заявителями на участие в продаже осуществляется самостоятельно.

**2. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в продаже**

2.1. К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

2.2. К участию в продаже не допускаются лица, указанные в ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.3. К участию в продаже также не допускаются лица, установленные пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на заявителя.

**3. Документы, представляемые для участия в продаже.**

3.1. Заявка (предложение) согласно Приложению № 1 извещения о проведении продажи (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки (предложения), удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки (предложения).

3.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка по каждому лоту вносится единым платежом на счет Организатора торгов (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск, УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, КБК 00000000000000000510(R) назначение платежа «Задаток за земельный участок, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») **и должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов по московскому времени – 21.04.2023.**

3.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка (предложение) подается представителем заявителя.

3.5. Заявитель не допускается к участию в продаже по основаниям, предусмотренным п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку (предложение) на участие в продаже. Заявка (предложение) на участие в продаже, поступившая по истечении срока приема заявок (предложений), возвращается заявителю в день ее поступления.

3.7. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку (предложение) на участие в продаже до дня окончания срока приема заявок (предложений), уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Организатор торгов возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (предложения). В случае отзыва заявки (предложения) заявителем позднее дня окончания срока приема заявок (предложений) задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

**4. Порядок продажи и подведения итогов продажи.**

4.1. Порядок проведения продажи регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена Продажи для всех лотов одинаков и составляет 1 минуту. Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

4.2. Право приобретения земельного участка, принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене земельного участка. Начальной ценой земельного участка на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену земельного участка.

Протокол об итогах продажи земельных участков, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка с Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент). Протокол о результатах продажи размещается на официальном сайте ([http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уведомление о признании участника продажи победителем, выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

4.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.4. Департамент направляет победителю продажи три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем продажи. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем продажи, засчитываются в счет платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении продажи порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

4.5. Решение об отказе в проведении продажи может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении продажи, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящее извещении о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

4.7. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенный земельный участок возлагаются на покупателя.

4.8. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок проводится на основании решения суда, договора купли-продажи и документов, подтверждающих полную оплату цены земельного участка.

4.9. Средства, вырученные от продажи земельного участка, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение торгов.

4.10. В случае приобретения земельного участка собственник обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок. Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении одного года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводит государственный земельный надзор за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению.

4.11 Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок и не приступили к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложения: 1. Форма заявки (предложения) на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

ФОРМА

**ЗАЯВКА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. г. Смоленск

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку (предложение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку (предложение)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении продажи, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также опубликованном в печатном издании «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., просит допустить к участию в продаже посредством публичного предложения земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот №\_\_, сведения о земельном участке)

и обязуется соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, банковские реквизиты счета заявителя, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель ознакомлен со сведениями о земельном участке и согласен с порядком проведения продажи.

Уведомление о допуске к участию в продаже желаю получить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать способ получения)

К заявке (предложению) прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя  (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | Отметка о принятии заявки (предложения) Организатором торгов:  час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица |

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Смоленск

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Смоленская область**, от имени которой выступает Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», во исполнение решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по настоящему Договору**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сумма платежа за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и перечисляется на счет организатора аукциона: (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск, УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, ОКТМО 66701000, КБК 00000000000000000510(R).

Исполнением обязательства по внесению цены Договора является поступление от Покупателя денежных средств на указанный в Договоре счет.

В случае изменения реквизитов «Покупатель» извещается «Продавцом» дополнительно.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2.Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области  214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1  ОГРН 1026701437212  ИНН 6730042526  КПП 673001001  МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**. |